



丹霞山三十里浚江画廊 项目开发规划

（草案）内容摘要

一、规划范围

项目位于仁化县周田镇、大桥镇，浈江两岸，包括长坝村、水江村、古洋村、大桥村、共和村、亲联村、较坑村和周田村等地，面积约40.03平方公里。



二、目标愿景

古韶浈水·寻梦丹霞

以浈江为核心纽带，串联起沿线**特色景观资源**

以两岸**基础设施建设**为抓手

构建“**一江串四珠**”的空间结构

打造集**田园生活、奇观探索、自然风光、文化体验**于一体的

综合性旅游度假区

综合怀集县旅游度假区

三、空间布局

充分挖掘特色优势资源结合景源布局构建

“一江串四珠”

的空间结构



四、分步目标

短期（1~3年）



1 完成基础设施建设
初步形成游览线路

中期（3~5年）



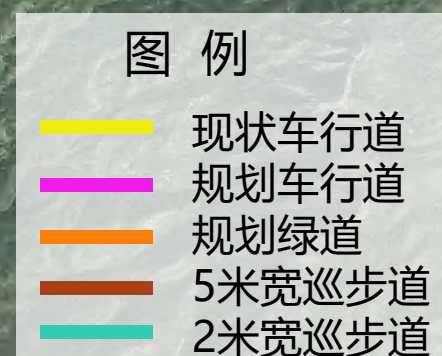
2 打造核心景点品牌
形成稳定游客流量
基本实现再造一个丹霞

长期（5~10年）



3 融合现有丹霞景区
构建大丹霞

五、总平面图



主要资源

- A 长坝柚子园
- B 南蛇头
- C 五马归槽
- D 锦江
- E 韶石山
- F 较坑稻田
- G 鲶鱼转遗址
- H 风度古村
- I 灵树禅寺



禅韵古村区

韶乐雅集区

古道探秘区

柚见田园区

主要节点

- 1 大黄滩码头
- 2 长坝游客服务中心
- 3 长坝码头
- 4 九年坑应急停靠点
- 5 太阳岩应急停靠点
- 6 五马寨游客服务中心
- 7 白芒坝码头
- 8 水江东码头
- 9 水江西码头
- 10 大桥码头
- 11 乱石滩码头
- 12 八角天池游客服务中心
- 13 步行桥
- 14 高夫坝应急停靠点
- 15 较坑码头
- 16 较坑服务中心
- 17 矮子杨码头
- 18 丹霞山站北站台
- 19 灵溪口应急停靠点
- 20 安昌寨应急停靠点
- 21 研学营地
- 22 周田旧村码头
- 23 水上亲子乐园
- 24 灵树寺应急停靠点
- 25 灵溪水桥驿站



六、分区规划一柚见田园

长坝柚香缀阡陌 金果垂枝映丰年

特色亮点

结合中国国家地理标志产品“长坝沙田柚”，打造集柚子采摘、柚子DIY、特色产品购物、主题餐饮、主题露营、主题水乐园的于一体的柚子主题体验活动。通过两项知名IP“丹霞山”+“长坝沙田柚”的强强组合，形成品牌效应，成为驱动片区旅游发展的核心引擎。

配套设施

- 长坝游客服务中心
- 长坝码头
- 九年坑应急停靠点
- 自行车租赁
- 治安消防站
- 旅游厕所

体验项目

- 柚子主题餐厅
- 柚子DIY
- 柚子主题水乐园
- 柚子采摘
- 柚子主题帐篷营地
- 江景广场

六、分区规划—柚见田园

图 例

现状车行道

规划车行道

规划绿道

5米宽巡步道

2米宽巡步道



主要节点

1 湾头电站

2 大黄滩码头

3 长坝游客服务中心

4 长坝码头

5 柚子主题帐篷营地

6 柚子主题水乐园

7 柚子采摘

8 金桔园

9 九年坑应急停靠点

10 山脚防火瞭望台

11 山顶防火瞭望台

六、分区规划—柚见田园

景观资源



1 金喆园景观



2 长坝码头看南蛇头景观



3 游船上南蛇头景观



4 游船上南蛇头景观



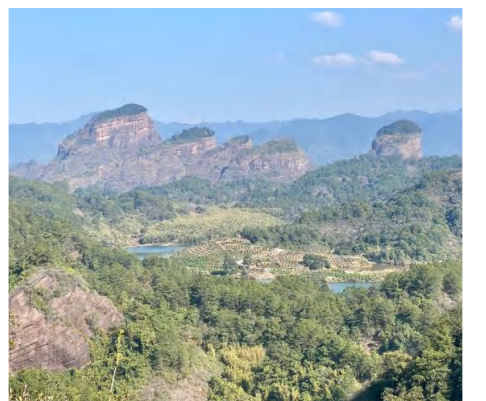
5 山脚防火瞭望台看瀑布



6 山顶看九年坑瀑布



6 山顶看滨江水湾

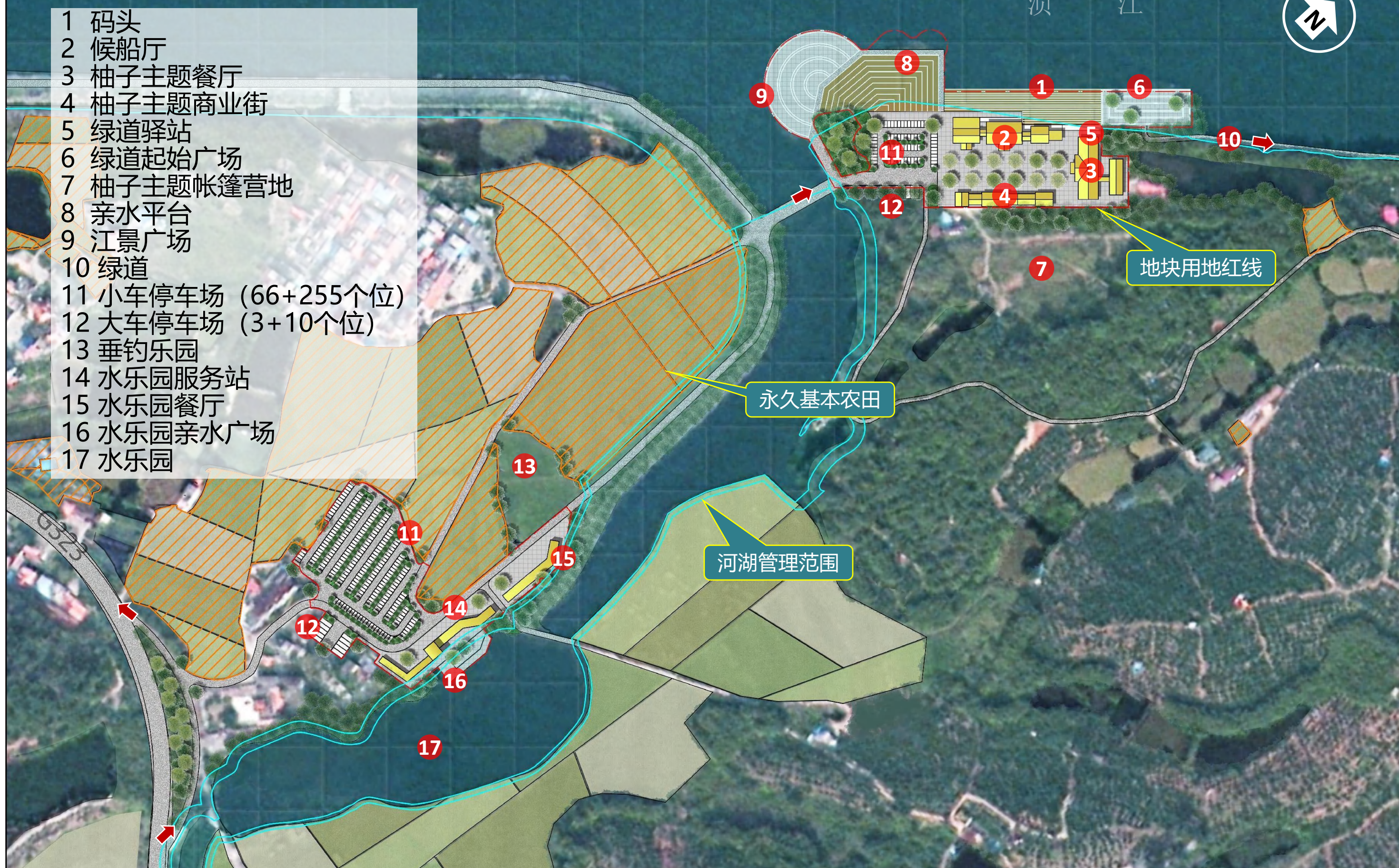


7 山顶防火瞭望台看五马寨

六、分区规划—柚见田园

主要节点

■ 长坝游客服务中心、长坝码头



六、分区规划—柚见田园

主要节点

■ 大黄滩码头

- 1 码头
- 2 游客服务中心
- 3 小车停车场 (80个位)
- 4 大车停车场 (6个位)

生态保护红线

地块用地红线

河湖管理范围



浈江

浈江

六、分区规划—柚见田园

项目意向



六、分区规划—探秘奇径

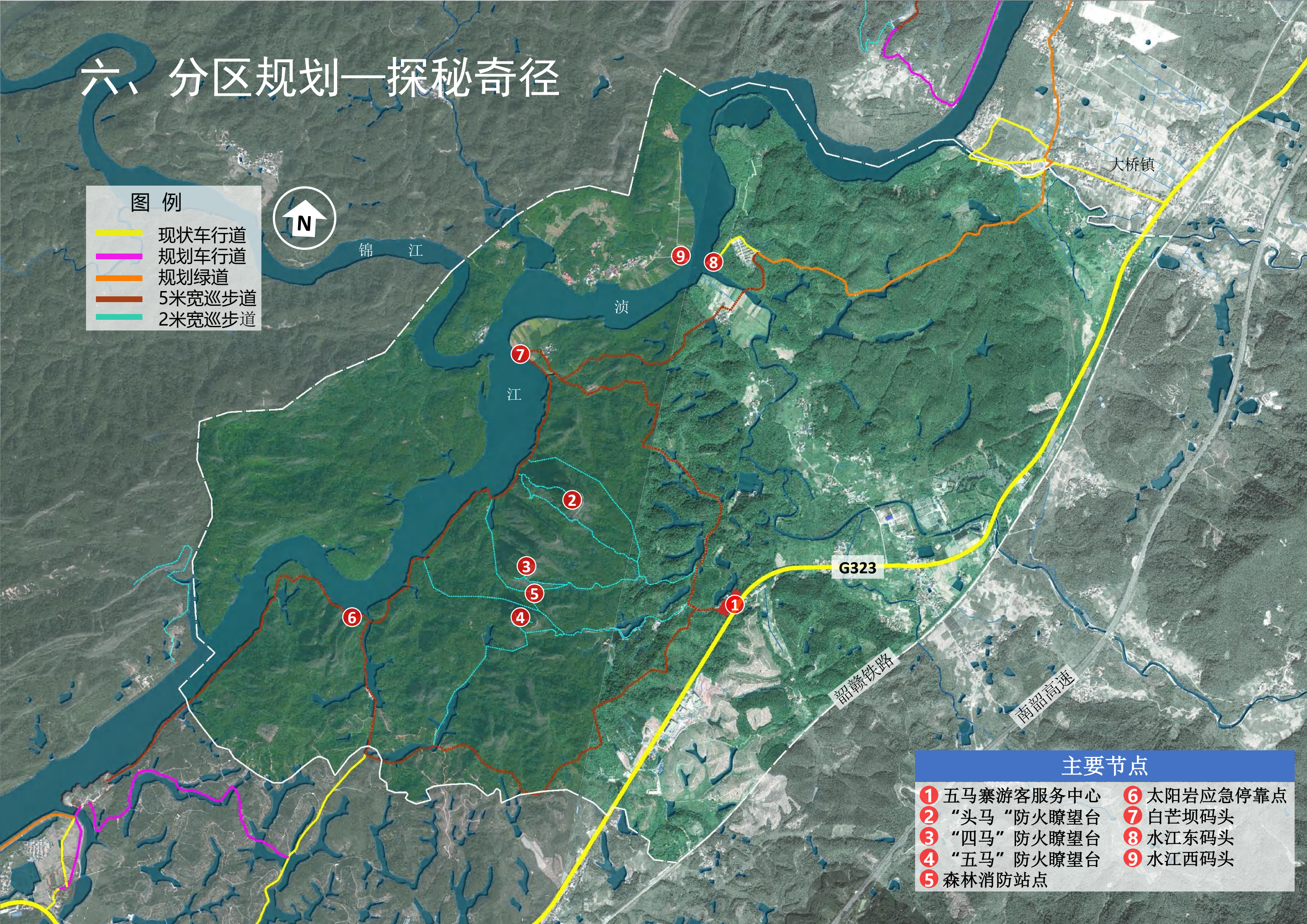
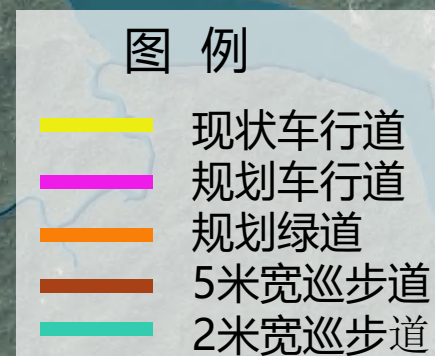
五马归槽寻奇径 丹霞灵秀映沧桑

特色亮点 以丹霞山五马归槽奇景为核心，依托保存完好的古代山道，打造集户外徒步探索与地质文化科普于一体的特色线路。

- 配套设施**
- 五马驿站
 - 白芒坝码头
 - 尺古塘码头
 - 生态停车场
 - 旅游厕所

- 体验项目**
- 山道徒步
 - 林间茶寮（野生草药茶铺+品茶）
 - 五马寨观景台
 - 白芒坝露营基地

六、分区规划—探秘奇径



主要节点

- | | |
|-------------|------------|
| ① 五马寨游客服务中心 | ⑥ 太阳岩应急停靠点 |
| ② “头马”防火瞭望台 | ⑦ 白芒坝码头 |
| ③ “四马”防火瞭望台 | ⑧ 水江东码头 |
| ④ “五马”防火瞭望台 | ⑨ 水江西码头 |
| ⑤ 森林消防站点 | |

六、分区规划—探秘奇径

景观资源



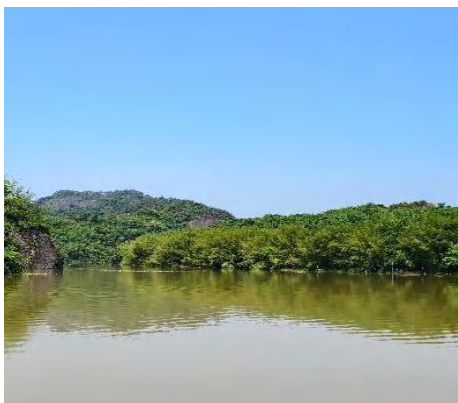
1 游船远眺五马归槽



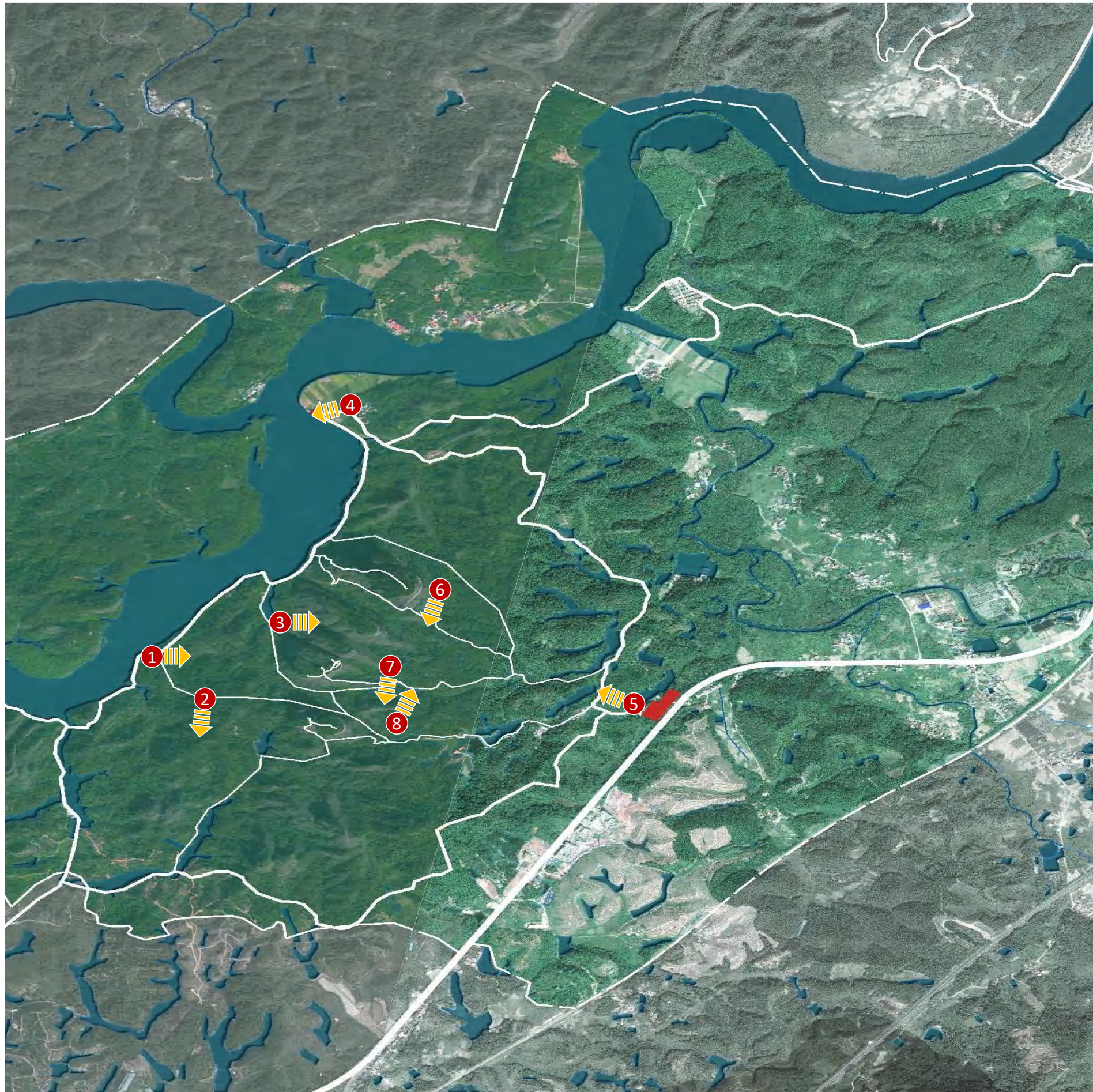
2 游船看太阳岩



3 游船看五马归槽



4 游船看锦江河口



5 五马寨游客服务中心看五马归槽



6 “头马”看“二、三、五马”



7 “四马”看“五马”



8 “五马”看“头、二、三马”

六、分区规划—探秘奇径

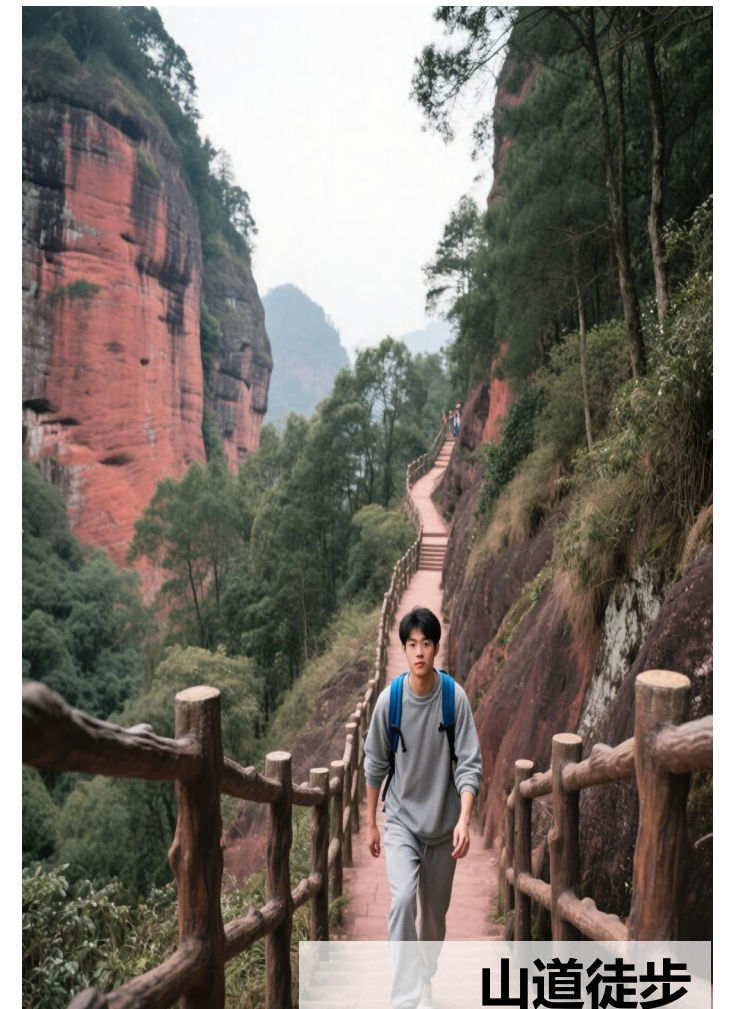
主要节点

■ 五马寨游客服务中心

- 1 游客服务中心
- 2 绿道驿站
- 3 小车停车场 (164个位)
- 4 大车停车场 (25个位)
- 5 电瓶接驳车场 (19个位)
- 6 自行车场 (60个位)



六、分区规划—探秘奇径



六、分区规划—韶乐雅集

韶石绝壁奏韶乐 仙音绕谷越千年

特色亮点

以世界非遗"韶乐"为文化灵魂，依托丹霞绝壁地貌，打造山水实景演艺与
文化传承基地。

配套设施

- 韶乐游客服务中心
- 韶乐实景演艺中心
- 乱石滩码头
- 较坑码头
- 餐厅
- 民宿
- 公厕

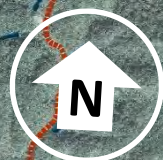
体验项目

- 韶乐传奇演出
(水上乐坊)
- 韶乐研学营
- 丹霞地貌探秘
- 民艺工坊
- 壁影穹幕
- 科普长廊
- 沿江步道
- 岩婆石露营地
- 稻田餐厅

六、分区规划—韶乐雅集

图例

- 现状车行道
- 规划车行道
- 规划绿道
- 5米宽巡步道
- 2米宽巡步道



主要节点

- 1 大桥码头
- 2 乱石滩码头
- 3 八角天池游客服务中心
- 4 八角天池扶梯
- 5 八角天池防火瞭望台
- 6 八角天池消防站点
- 7 水库消防站点
- 8 韶石垂直电梯
- 9 步行桥
- 10 韶石顶防火瞭望台
- 11 山顶防火瞭望台
- 12 韶石南防火瞭望台
- 13 高夫坝应急停靠点
- 14 较坑码头
- 15 较坑游客服务中心
- 16 矮子杨码头
- 17 丹霞山站北站台
- 18 灵溪口应急停靠点
- 19 安昌寨应急停靠点
- 20 鲶鱼转遗址观光

六、分区规划—韶乐雅集

景观资源



1 望江台看滨江



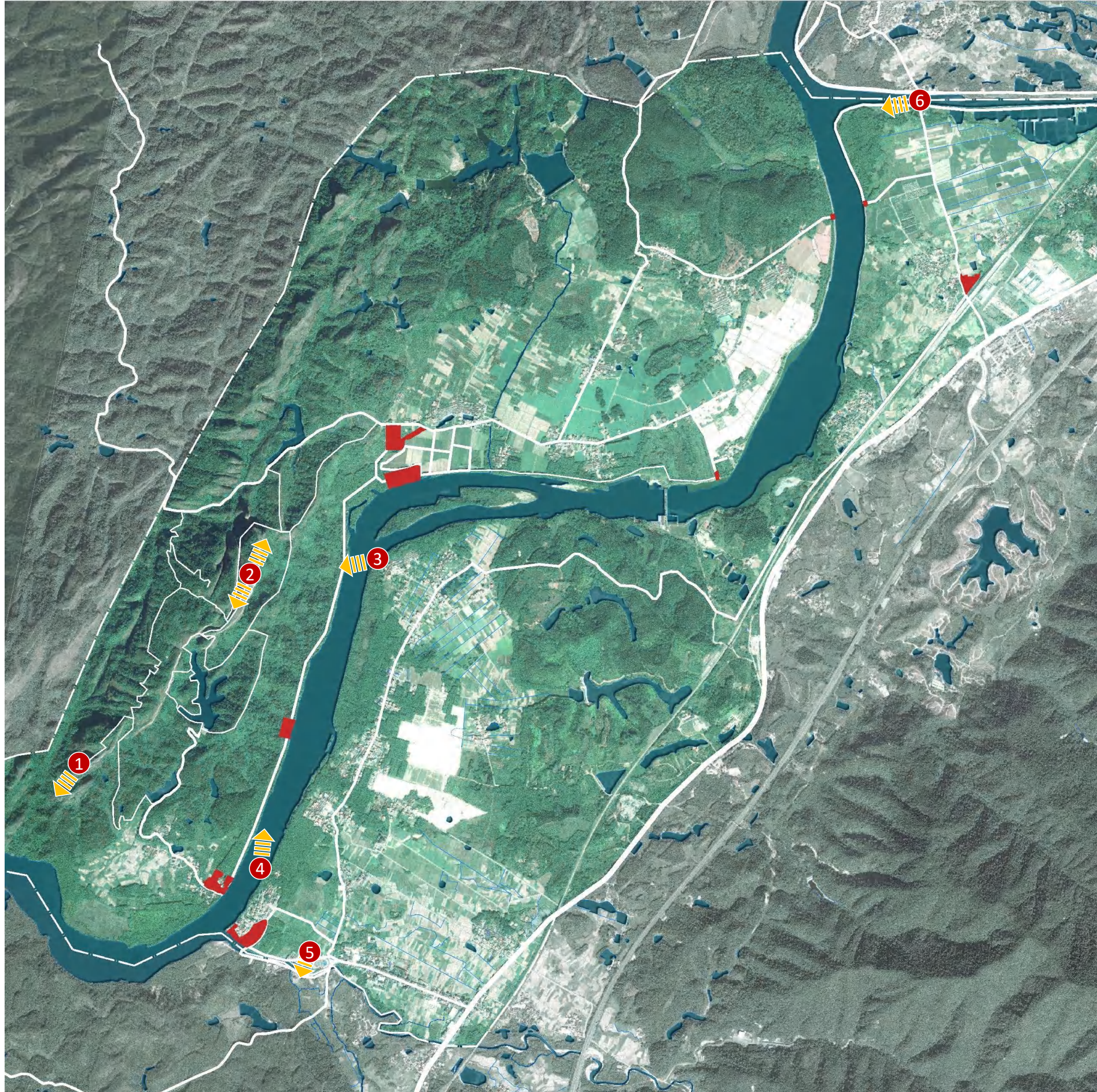
2 韶山顶



2 韶石顶看丹霞山群山



2 韶山顶看五马寨



3 高夫坝看“大鹏展翅”



4 游船看韶石山



5 行车道看万年桥



6 灵溪水看鲶鱼转遗址

六、分区规划—韶乐雅集

主要节点

■ 大桥码头

- 1 游客服务中心
- 2 候船厅
- 3 集散广场
- 4 大车停车场 (6个位)
- 5 小车停车场 (120个位)
- 6 生态栈道
- 7 旅游码头
- 8 村民码头



六、分区规划—韶乐雅集

主要节点

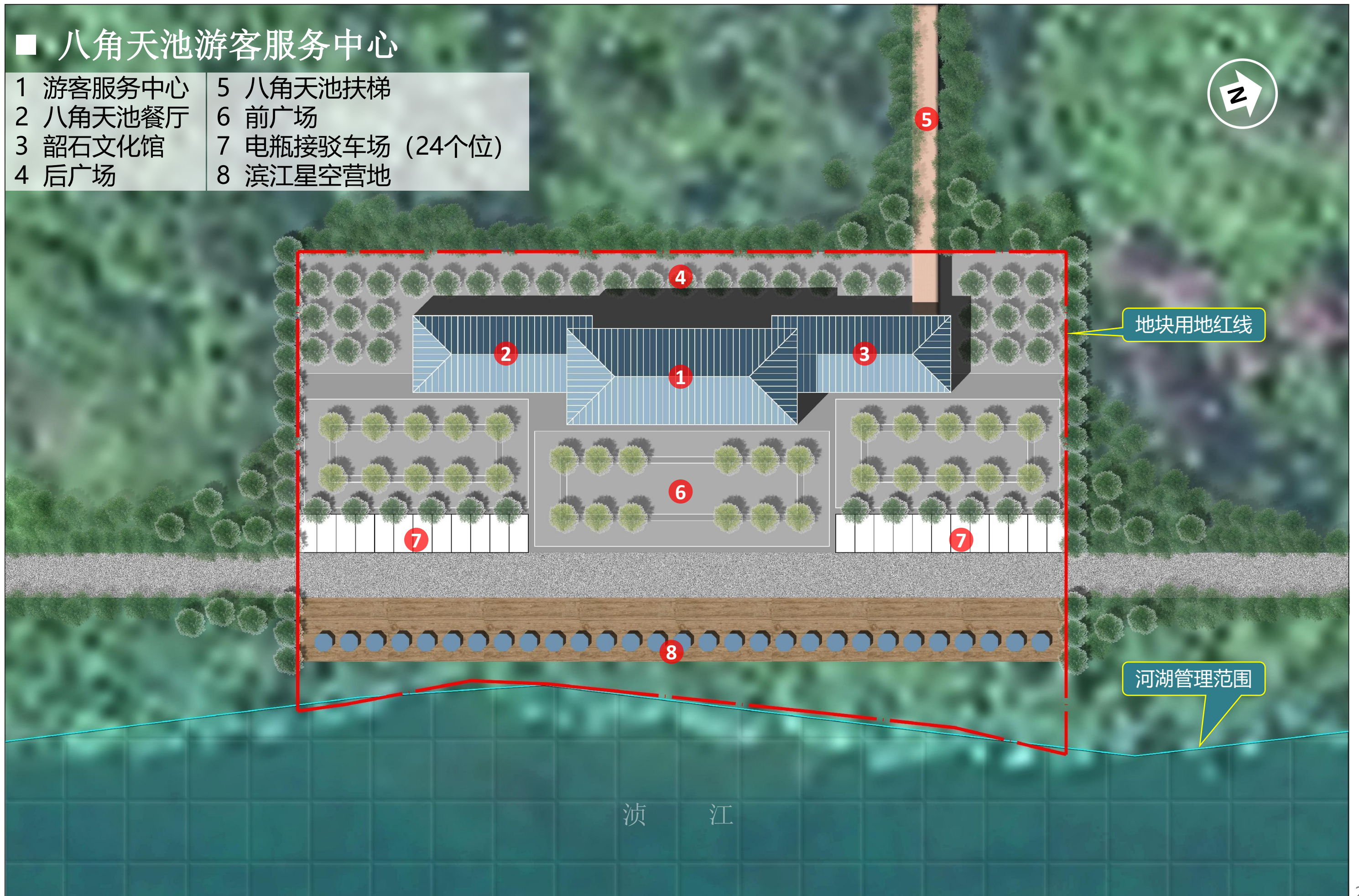


六、分区规划—韶乐雅集

主要节点

■ 八角天池游客服务中心

- | | |
|----------|-----------------|
| 1 游客服务中心 | 5 八角天池扶梯 |
| 2 八角天池餐厅 | 6 前广场 |
| 3 韶石文化馆 | 7 电瓶接驳车场 (24个位) |
| 4 后广场 | 8 滨江星空营地 |



六、分区规划—韶乐雅集

主要节点

■ 较坑游客服务中心、较坑码头

- 1 韶石山门
- 2 小车停车场 (130个位)
- 3 大车停车场 (18个位)
- 4 电瓶接驳停车场 (14个位)
- 5 游客服务中心
- 6 稻田餐厅
- 7 候船厅
- 8 韶乐音乐馆
- 9 韶乐文化推广站
- 10 码头

地块用地红线

永久基本农田

河湖管理范围

六、分区规划—韶乐雅集

主要节点

■ 高夫坝应急停靠点



- 1 游客服务站
- 2 停靠点广场
- 3 村庄巷道
- 4 晒谷坪 (临时停车场)
- 5 篮球场 (临时停车场)

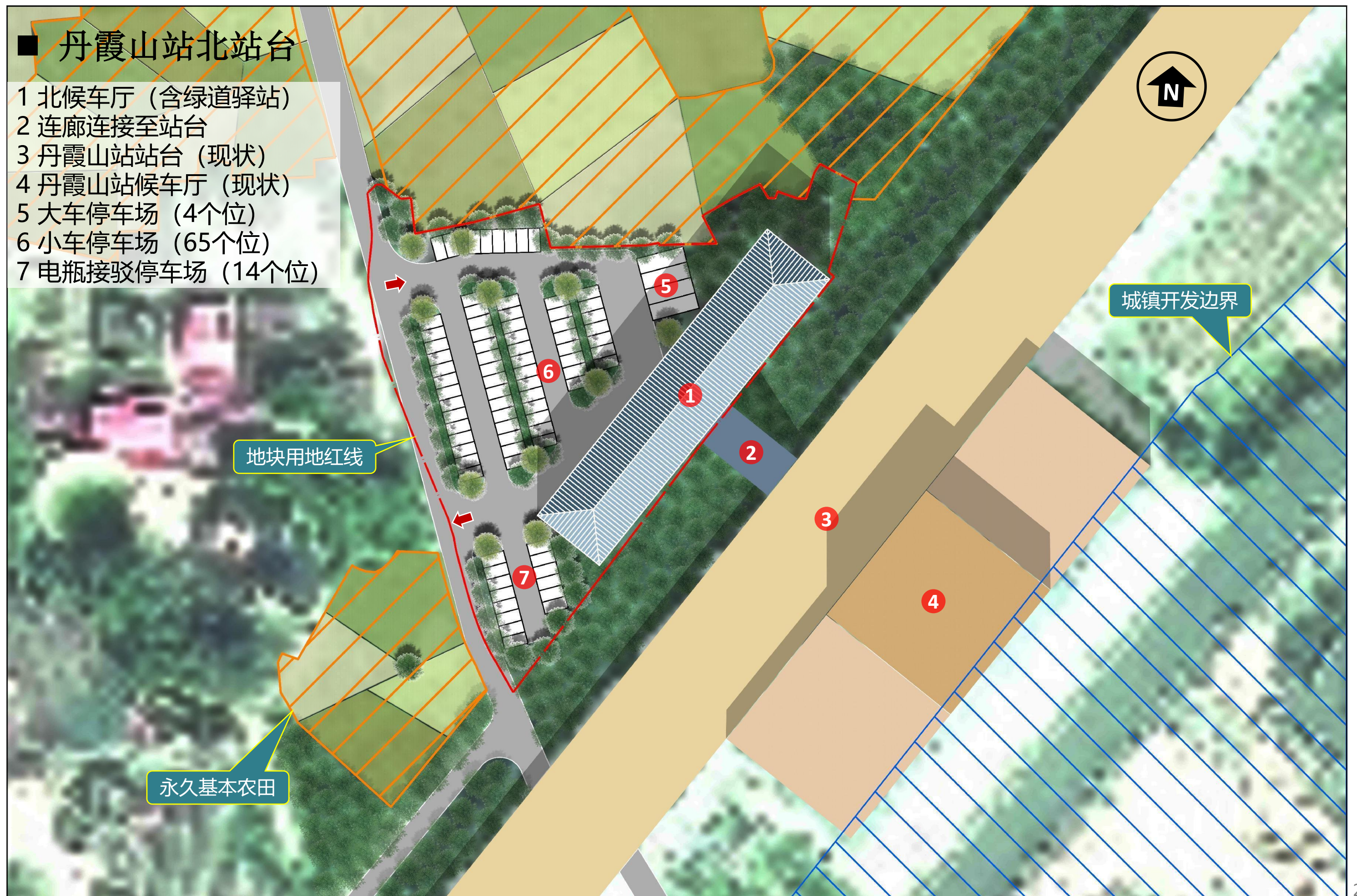
地块用地红线

河湖管理范围

永久基本农田

六、分区规划—韶乐雅集

主要节点



六、分区规划—韶乐雅集

项目意向



六、分区规划—禅韵古村

丹霞烟雨隐古村 灵树禅寺悟流年

特色亮点

以千年古寺为核心，结合张九龄故居古村落保护，营造"禅意生活"主题体验区，打造心灵度假目的地。

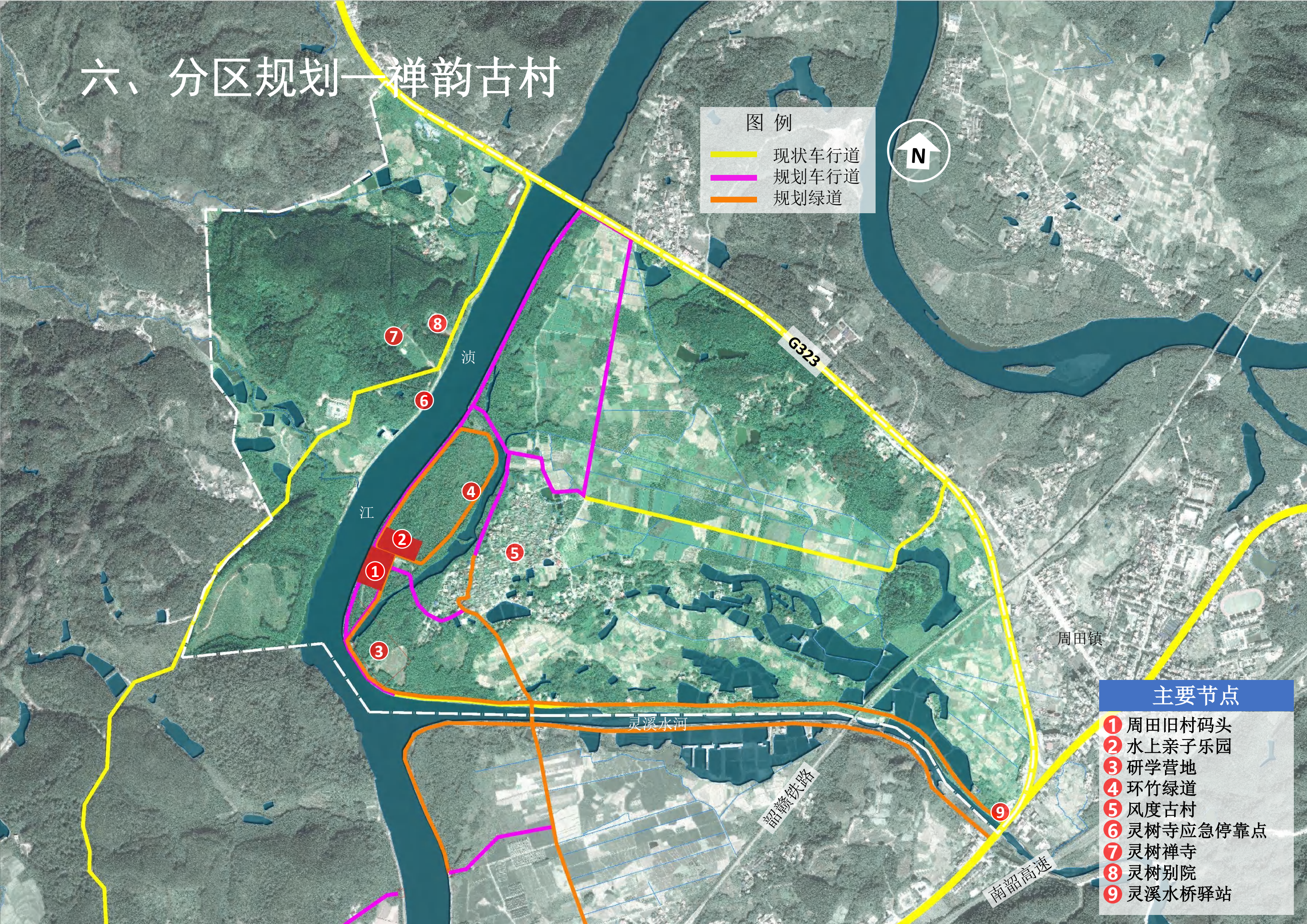
配套设施

- 周田旧村码头
- 灵树寺应急停靠点
- 绿道驿站
- 餐厅
- 生态停车场
- 旅游厕所

体验项目

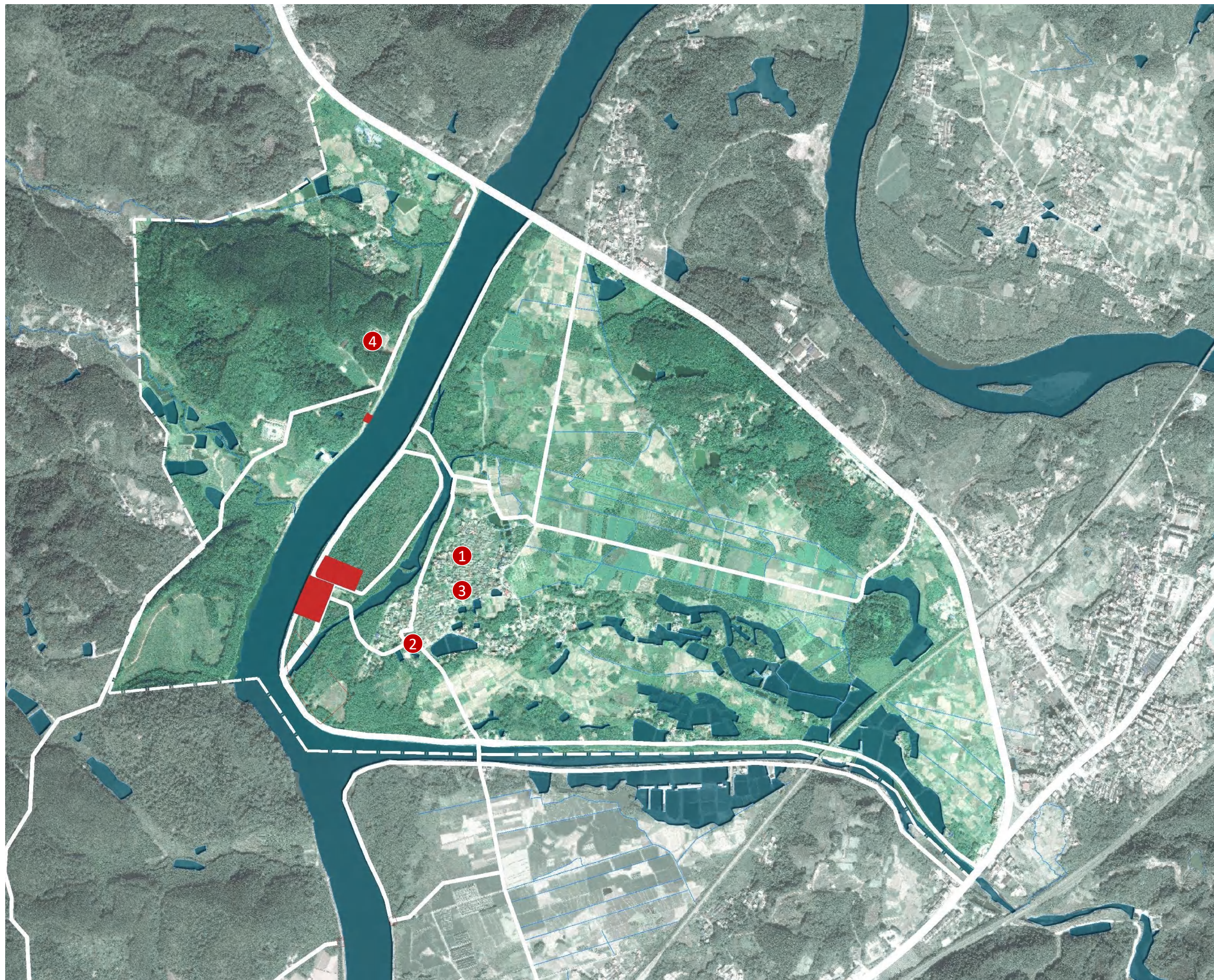
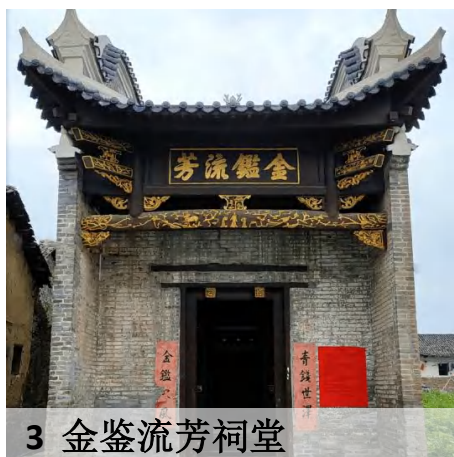
- 禅意民宿
- 灵树别院（禅修体验营）
- 古村文化传承体验馆
- 风度古村
- 古村民宿
- 鲶鱼转遗址观光

六、分区规划—禅韵古村



六、分区规划—禅韵古村

景观资源



六、分区规划—禅韵古村

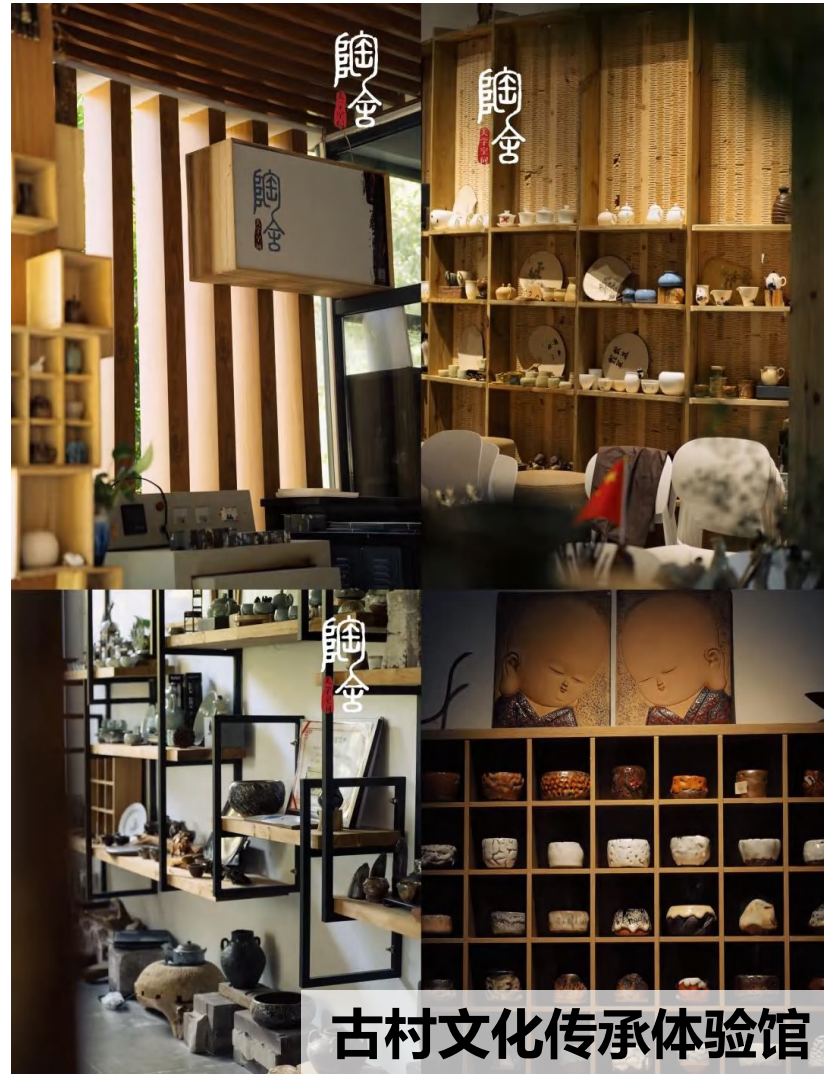
主要节点

■ 周田旧村码头





禅意民宿



古村文化传承体验馆



项目意向

古村民宿

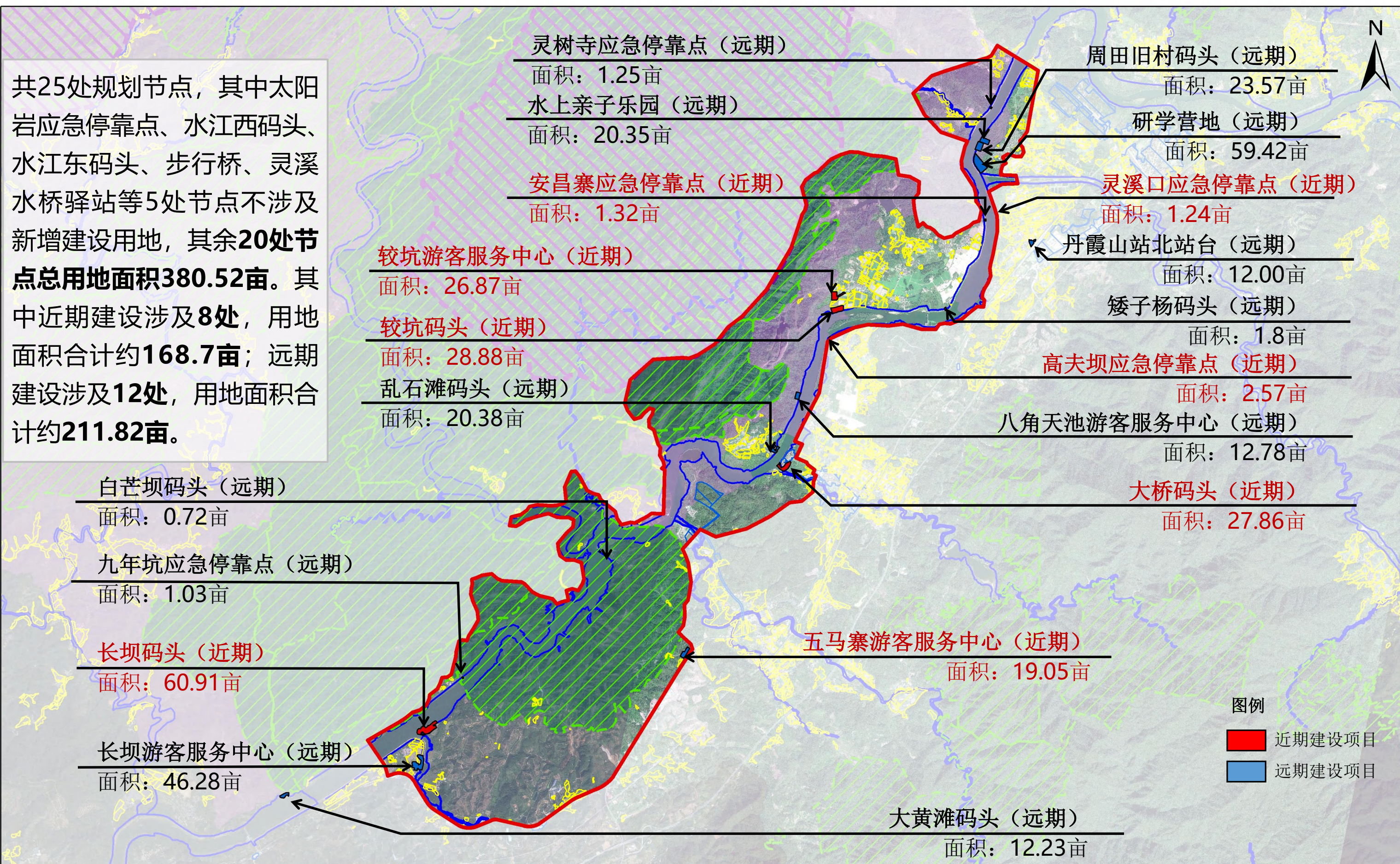


餐厅

七、实施保障

总投资估算

共25处规划节点，其中太阳岩应急停靠点、水江西码头、水江东码头、步行桥、灵溪水桥驿站等5处节点不涉及新增建设用地，其余**20处节点总用地面积380.52亩**。其中近期建设涉及**8处**，用地面积合计约**168.7亩**；远期建设涉及**12处**，用地面积合计约**211.82亩**。



七、实施保障

总投资估算

本规划工程建设总投资估算约为**6.1亿元**，其中建设工程费用约5.1亿元，本估算不含征拆费用。

序号	项目名称		单位	数量	单位造价	合计(万元)	占总投资比例	备注	业主单位	资金来源	建设时序
一	建安工程费用					50563	82.7%				
1	大黄滩码头	游客服务中心	m²	960	5000	480		新中式建筑，二层，含土建、水电、装修	丹霞山管理委员会	银行贷款	2028-2030
		新建码头	m²	462	3000	139		含水下部分			
		场地建设	m²	7210	500	361		含土方、铺装、绿化、水电、环卫、安全等设施			
		小计				979	1.6%				
2	长坝游客服务中心	游客服务中心	m²	1980	5000	990		新中式建筑，二层，含土建、水电、装修	丹霞山管理委员会/企业	银行贷款/社会资本	2028-2030
		水乐园餐厅	m²	1160	0	0		新中式建筑，二层，含土建、水电、装修			
		水乐园	m²	31000	0	0		含水系整治、水上游乐设施、安全设施等			
		场地建设	m²	29300	500	1465		含土方、铺装、绿化、水电、环卫、安全等设施			
		小计				2455	4.0%				
3	长坝码头	候船厅	m²	2540	5000	1270		新中式建筑，二层，含土建、水电、装修	丹霞山管理委员会/企业	银行贷款/社会资本	2025-2027
		柚子主题商业街	m²	1350	0	0		新中式建筑，一/二层，含土建、水电、装修			
		新建码头	m²	2800	3000	840		含水下部分			
		柚子主题餐厅	m²	1530	0	0		新中式建筑，一层，含土建、水电、装修			
		场地建设	m²	35500	500	1775		含土方、铺装、绿化、水电、环卫、安全等设施			
		小计				3885	6.4%				
4	九年坑应急停靠点	服务站	m²	48	5000	24		新中式建筑，一层，含土建、水电、装修	丹霞山管理委员会	银行贷款	2028-2030
		应急停靠点	m²	220	3000	66		含水下部分			
		场地建设	m²	420	500	21		含土方、铺装、绿化、水电、环卫、安全等设施			
		小计				111	0.2%				
5	太阳岩应急停靠点	应急停靠点	m²	220	3000	66	0.1%	悬浮停靠点	丹霞山管理委员会	银行贷款	2028-2030
6	五马寨游客服务中心	服务中心	m²	2000	5000	1000		新中式建筑，二层，含土建、水电、装修	丹霞山管理委员会	银行贷款	2025-2027
		绿道驿站	m²	60	5000	30		新中式建筑，一层，含土建、水电、装修			
		场地建设	m²	15000	500	750		含土方、铺装、绿化、水电、环卫、安全等设施			
		小计				1780	2.9%				
7	白芒坝码头	服务站	m²	48	5000	24		新中式建筑，一层，含土建、水电、装修	丹霞山管理委员会	银行贷款	2028-2030
		新建码头	m²	220	3000	66		含水下部分			
		场地建设	m²	480	500	24		含土方、铺装、绿化、水电、环卫、安全等设施			
		小计				114	13.3%				
8	白芒坝露营地	星空屋	个	21	0	0		移动玻璃屋，含土建、水电、装修	企业	社会资本	2028-2030
		场地建设	m²	1080	0	0		含土方、铺装、绿化、水电、环卫、安全等设施			
		小计				0	0.0%				
9	水江村东码头	现状码头改造提升	m²	329	1000	33	0.1%	含水下部分	丹霞山管理委员会	银行贷款	2025-2027
10	水江村西码头	现状码头改造提升	m²	484	1000	48	0.1%	含水下部分	丹霞山管理委员会	银行贷款	2025-2027
11	大桥码头	游客服务中心	m²	1340	5000	670		新中式建筑，一/二层，含土建、水电、装修	丹霞山管理委员会	银行贷款	2025-2027
		候船厅	m²	470	5000	235		新中式建筑，一层，含土建、水电、装修			
		新建码头	m²	600	3000	180		含水下部分			
		场地建设	m²	17130	500	857		含土方、铺装、绿化、水电、环卫、安全等设施			
		小计				1942	3.2%				

七、实施保障

总投资估算

序号	项目名称		单位	数量	单位造价	合计(万元)	占总投资比例	备注	业主单位	资金来源	建设时序
12	乱石滩码头	韶音塔建筑群	m²	7000	5000	3500		新中式建筑，二层为主，含土建、水电、装修	丹霞山管理委员会	银行贷款	2031-2035
		新建码头	m²	600	3000	180		含水下部分			
		场地建设	m²	10000	500	500		含土方、铺装、绿化、水电、环卫、安全等设施			
		小计				4180	6.8%				
13	八角天池游客服务中心	游客服务中心	m²	2264	5000	1132		新中式建筑，二层为主，含土建、水电、装修	丹霞山管理委员会/企业	银行贷款/社会资本	2031-2035
		八角天池扶梯	m	245	200000	4900		上下各2条扶梯，含电梯设备、土建、水电、装修			
		滨江星空屋	个	29	0	0		移动玻璃屋，含土建、水电、装修			
		场地建设	m²	17130	500	857		含土方、铺装、绿化、水电、环卫、安全等设施			
		小计				6889	11.3%				
14	八角天池观景台	服务站	m²	64	5000	32		新中式建筑，一层，含土建、水电、装修	丹霞山管理委员会	银行贷款	2031-2035
		场地建设	m²	144	500	7		含土方、铺装、绿化、水电、环卫、安全等设施			
		小计				39	0.1%				
15	八角天池星空营地	星空屋	个	6	0	0		移动玻璃屋，含土建、水电、装修	企业	社会资本	2031-2035
		场地建设	m²	144	0	0		含土方、铺装、绿化、水电、环卫、安全等设施			
		小计				0	0.0%				
16	八角天池服务站	现有建筑改造	m²	120	2000	24		新中式风格，二层，含土建、水电、装修	丹霞山管理委员会	银行贷款	2025-2027
		场地建设	m²	80	500	4		含土方、铺装、绿化、水电、环卫、安全等设施			
		小计				28	0.0%				
17	韶石垂直电梯	韶石垂直电梯	m	50	300000	1500		两台单层15人电梯，含电梯设备、土建、水电、装修	丹霞山管理委员会	银行贷款	2025-2027
		韶石垂直电梯引桥	m	73	40000	292		4米宽钢结构玻璃桥，含土建、水电、装修			
		场地建设	m²	144	500	7		含土方、铺装、绿化、水电、环卫、安全等设施			
		小计				1799	2.9%				
18	步行桥	2米宽	m	150	20000	300	0.5%	4米宽，钢结构人行悬吊桥	丹霞山管理委员会	银行贷款	2025-2027
19	高夫坝应急停靠点	服务站	m²	400	5000	200		新中式建筑，一层，含土建、水电、装修	丹霞山管理委员会	银行贷款	2025-2027
		应急停靠点	m²	220	3000	66		含水下部分			
		村内临时停车场	m²	1000	100	10		含划线、修补、照明等			
		场地建设	m²	2000	500	100		含土方、铺装、绿化、水电、环卫、安全等设施			
		小计				376	0.6%				
20	较坑码头	候船厅	m²	3090	5000	1545		新中式风格，二层，含土建、水电、装修	丹霞山管理委员会	银行贷款	2025-2027
		新建码头	m²	4560	3000	1368		含水下部分			
		场地建设	m²	7800	500	390		含土方、铺装、绿化、水电、环卫、安全等设施			
		小计				3303	5.4%				
21	较坑游客服务中心	游客服务中心	m²	2000	5000	1000		新中式风格，二层，含土建、水电、装修	丹霞山管理委员会/企业	银行贷款/社会资本	2025-2027
		稻田餐厅	m²	1300	0	0		新中式风格，一层，含土建、水电、装修			
		场地建设	m²	10200	500	510		含土方、铺装、绿化、水电、环卫、安全等设施			
		小计				1510	2.5%				
22	矮子杨码头	服务站	m²	240	5000	120		新中式风格，二层，含土建、水电、装修	丹霞山管理委员会	银行贷款	2028-2030
		新建码头	m²	100	3000	30		含水下部分			
		场地建设	m²	1100	500	55		含土方、铺装、绿化、水电、环卫、安全等设施			

七、实施保障

总投资估算

序号	项目名称		单位	数量	单位造价	合计(万元)	占总投资比例	备注	业主单位	资金来源	建设时序
23	丹霞山站北站台	入口建筑	m²	5520	0	0	0.0%	新中式风格，三层，含土建、水电、装修	丹霞山火车站	自筹	2028-2030
		场地建设	m²	8000	0	0		含土方、铺装、绿化、水电、环卫、安全等设施			
		小计				0	0.0%				
24	灵溪口应急停靠点	服务站	m²	48	5000	24		新中式风格，一层，含土建、水电、装修	丹霞山管理委员会	银行贷款	2025-2027
		应急停靠点	m²	220	3000	66		含水下部分			
		场地建设	m²	420	500	21		含土方、铺装、绿化、水电、环卫、安全等设施			
		小计				111	0.2%				
25	安昌寨应急停靠点	服务站	m²	48	5000	24		新中式风格，一层，含土建、水电、装修	丹霞山管理委员会	银行贷款	2025-2027
		应急停靠点	m²	220	3000	66		含水下部分			
		场地建设	m²	420	500	21		含土方、铺装、绿化、水电、环卫、安全等设施			
		小计				111	0.2%				
26	研学基地						已招商	仁化县政府	社会资本	2025-2027	
27	周田旧村码头	游客服务中心	m²	2760	5000	1380	2.3%	新中式风格，三层，含土建、水电、装修	丹霞山管理委员会	银行贷款	2031-2035
		码头	m²	960	3000	288	0.5%	含水下部分			
		场地建设	m²	14000	500	700		含土方、铺装、绿化、水电、环卫、安全等设施			
		小计				2368	3.9%	含服务中心、码头			
28	水上亲子乐园						已招商	仁化县政府	社会资本	2025-2027	
29	灵树寺应急停靠点	服务站	m²	48	5000	24		新中式风格，一层，含土建、水电、装修	丹霞山管理委员会	银行贷款	2031-2035
		应急停靠点	m²	220	3000	66		含水下部分			
		场地建设	m²	420	500	21		含土方、铺装、绿化、水电、环卫、安全等设施			
		小计				111	0.2%				
30	灵溪水桥驿站	现有建筑改造	m²	500	500	25	0.0%	内部装修及设施完善	丹霞山管理委员会	银行贷款	2025-2027
31	其他基础配套设施	新建5米宽绿道	m	12900	5000	6450		含滨水栈桥、护堤挡墙、水电及其他附属内容	丹霞山管理委员会	银行贷款	2025-2035
		火车站南侧新建绿道	m	2537	2500	634		含道路、水电及其他附属内容			
		现有道路改为绿道	m	13398	500	670		标识、划线、路面修复等			
		现状车行道提升	m	28277	100	283		标识、划线修补、路面修复等			
		新建5米宽车行道	m	21452	2500	5363		含土方、挡土墙、水电及其他附属内容			
		2米宽步道	m	24295	800	1944		含登山栈道、步道、蹬道、土方、挡墙及其他附属内容			
		长坝双车道跨河桥	m	162	18000	292		9米宽，钢筋混凝土桥梁			
		单独建小卖部	个	24	200000	480		可移动装配式小卖部			
		单独建公厕	个	56	300000	1680		可移动装配式公厕			
		小计				17795	29.1%				
二	工程其他费用					6068	9.9%	建安工程费用12%，含咨询、勘察、设计、招标、代建费、监理费、城市基础配套费等相关服务建设费用			
三	工程预备费					4530	7.4%	(一+二)*8%			
项目总投资						61161	100.0%	3项之和			
备注：本估算不含用地、征拆等。											

七、实施保障

近期建设内容

图例

现状车行道
规划绿道



主要节点

- 1 长坝码头
- 2 五马寨游客服务中心
- 3 水江东码头
- 4 水江西码头
- 5 大桥码头
- 6 八角天池服务站
- 7 高夫坝应急停靠点
- 8 较坑码头
- 9 较坑服务中心
- 10 灵溪口应急停靠点
- 11 安昌寨应急停靠点
- 12 研学营地
- 13 水上亲子乐园
- 14 灵溪水桥驿站



七、实施保障

近期建设内容

本规划工程建设近期投资估算约为2.3亿元，其中建设工程费用约1.9亿元，本估算不含征拆费用。

序号	项目名称		单位	数量	单位造价	合计（万元）	占总投资比例	备注	业主单位	资金来源	建设时序
一	建安工程费用					19073	82.7%				
1	长坝码头	候船厅	m²	2540	5000	1270		新中式建筑，二层，含土建、水电、装修	丹霞山管理委员会/企业	银行贷款/社会资本	2025-2027
		柚子主题商业街	m²	1350	0	0		新中式建筑，一/二层，含土建、水电、装修			
		新建码头	m²	2800	3000	840		含水下部分			
		柚子主题餐厅	m²	1530	0	0		新中式建筑，一层，含土建、水电、装修			
		场地建设	m²	35500	500	1775		含土方、铺装、绿化、水电、环卫、安全等设施			
		小计				3885	16.8%				
2	五马寨游客服务中心	服务中心	m²	2000	5000	1000		新中式建筑，二层，含土建、水电、装修	丹霞山管理委员会	银行贷款	2025-2027
		绿道驿站	m²	60	5000	30		新中式建筑，一层，含土建、水电、装修			
		场地建设	m²	15000	500	750		含土方、铺装、绿化、水电、环卫、安全等设施			
		小计				1780	7.7%				
3	水江村东码头	现状码头改造提升	m²	329	1000	33	0.1%	含水下部分	丹霞山管理委员会	银行贷款	2025-2027
4	水江村西码头	现状码头改造提升	m²	484	1000	48	0.2%	含水下部分	丹霞山管理委员会	银行贷款	2025-2027
5	大桥码头	游客服务中心	m²	1340	5000	670		新中式建筑，一/二层，含土建、水电、装修	丹霞山管理委员会	银行贷款	2025-2027
		候船厅	m²	470	5000	235		新中式建筑，一层，含土建、水电、装修			
		新建码头	m²	600	3000	180		含水下部分			
		场地建设	m²	17130	500	857		含土方、铺装、绿化、水电、环卫、安全等设施			
		小计				1942	8.4%				
		6	八角天池服务站	现有建筑改造	m²	120	2000	24			
场地建设	m²			80	500	4		含土方、铺装、绿化、水电、环卫、安全等设施			
小计						28	0.1%				
7	韶石垂直电梯	韶石垂直电梯	m	50	300000	1500		两台单层15人电梯，含电梯设备、土建、水电、装修	丹霞山管理委员会	银行贷款	2025-2027
		韶石垂直电梯引桥	m	73	40000	292		4米宽钢结构玻璃桥，含土建、水电、装修			
		场地建设	m²	144	500	7		含土方、铺装、绿化、水电、环卫、安全等设施			
		小计				1799	7.8%				
8	步行桥	2米宽	m	150	20000	300	1.3%	4米宽，钢结构人行悬吊桥	丹霞山管理委员会	银行贷款	2025-2027
9	高夫坝应急停靠点	服务站	m²	400	5000	200		新中式建筑，一层，含土建、水电、装修	丹霞山管理委员会	银行贷款	2025-2027
		应急停靠点	m²	220	3000	66		含水下部分			
		村内临时停车场	m²	1000	100	10		含划线、修补、照明等			
		场地建设	m²	2000	500	100		含土方、铺装、绿化、水电、环卫、安全等设施			
		小计				376	1.6%				
10	较坑码头	候船厅	m²	3090	5000	1545		新中式风格，二层，含土建、水电、装修	丹霞山管理委员会	银行贷款	2025-2027
		新建码头	m²	4560	3000	1368		含水下部分			
		场地建设	m²	7800	500	390		含土方、铺装、绿化、水电、环卫、安全等设施			
		小计				3303	14.3%				
11	较坑游客服务中心	游客服务中心	m²	2000	5000	1000		新中式风格，二层，含土建、水电、装修	丹霞山管理委员会/企业	银行贷款/社会资本	2025-2027
		稻田餐厅	m²	1300	0	0		新中式风格，一层，含土建、水电、装修			
		场地建设	m²	10200	500	510		含土方、铺装、绿化、水电、环卫、安全等设施			
		小计				1510	6.5%				
12	灵溪口应急停靠点	服务站	m²	48	5000	24		新中式风格，一层，含土建、水电、装修	丹霞山管理委员会	银行贷款	2025-2027
		应急停靠点	m²	220	3000	66		含水下部分			
		场地建设	m²	420	500	21		含土方、铺装、绿化、水电、环卫、安全等设施			
		小计				111	0.5%				
13	安昌寨应急停靠点	服务站	m²	48	5000	24		新中式风格，一层，含土建、水电、装修	丹霞山管理委员会	银行贷款	2025-2027
		应急停靠点	m²	220	3000	66		含水下部分			
		场地建设	m²	420	500	21		含土方、铺装、绿化、水电、环卫、安全等设施			
		小计				111	0.5%				
14	研学基地							已招商	仁化县政府	社会资本	2025-2027
15	水上亲子乐园							已招商	仁化县政府	社会资本	2025-2027
16	灵溪水桥驿站	现有建筑改造	m²	500	500	25	0.1%	内部装修及设施完善	丹霞山管理委员会	银行贷款	2025-2027
17	其他基础配套设施	火车站南侧新建绿道	m	2537	2500	634		含道路、水电及其他附属内容	丹霞山管理委员会	银行贷款	2025-2027
		现有道路改为绿道	m	13398	500	670		标识、划线、路面修复等			
		现状车行道提升	m	28277	100	283		标识、划线修补、路面修复等			
		2米宽步道	m	24295	800	1944		含登山栈道、步道、蹬道、土方、挡墙及其他附属内容			
		长坝双车道跨河桥	m	162	18000	292		9米宽，钢筋混凝土桥梁			
		小计				3822	16.6%				
二	工程其他费用					2289	9.9%	建安工程费用12%，含咨询、勘察、设计、招标、代建费、监理费、城市基础配套费等相关服务建设费用			
三	工程预备费					1709	7.4%	(一+二)*8%			
项目总投资						23071	100.0%	3项之和			
备注：本估算不含用地、征拆等。											